



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3 St-347/2019-127

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INTERIEUR d.o.o. u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 97752312547, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, Ivana Gundulića 4d, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 25940, identifikator predmeta prodaje 13831 i nakon ročišta za diobu kupovnine održanog 13. travnja 2021., 14. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika INTERIEUR d.o.o. u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 97752312547, na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi oznake kat. čest. zem. 479/299, upisane u zk.ul. 2967 k.o. Bibinje, industrijsko dvorište površine 548 m² i kat. čest. zem. 479/254 upisane u zk.ul. 2838 k.o. Bibinje, poslovna zgrada površine 756 m² i industrijsko dvorište površine 3450 m² u ukupnom iznosu od 5.427.500,00 na ime vrijednosti unovčene imovine, u stečajnu masu se prije svega unosi iznos od 451.642,91 kuna na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

II. Utvrđuje se da je tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB:57509775367 koja je na dan 12. travnja 2021. iznosila 10.512.293,84 kuna, djelomično namirena za iznos od 4.975.857,09 kuna i to prijebojem s protutražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine u visini od 5.427.500,00 kuna umanjene za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 451.642,91 kuna.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji neposredno po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava uplaćenih na ime jamčevine u iznosu od 1.315.000,00 kuna (identifikator predmeta prodaje 13831, identifikator nadmetanja: 25940) sa posebnog računa iste IBAN: HR3323900011300028779 na način da:

1. stečajnom dužniku INTERIEUR d.o.o. u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 97752312547 na račun otvoren kod Podravske banke d.d., broj IBAN: HR81 23860021119022628, na ime obračunatih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, isplati iznos od 451.642,91 kuna te da

2. razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, na račun otvoren kod Addiko Bank d.d., Zagreb, broj IBAN: HR9225000091101401685, vrati ostatak uplaćene jamčevine u iznosu od 863.357,09 kuna.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. br. St- 347/2019-110 od 17. veljače 2021. nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika pobliže opisane pod točkom I. izreke ovoga rješenja koje su se prodavale elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije, dosuđene su kupcu/razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, OIB:57509775367 koji je ponudio najveću cijenu za kupnju istih u iznosu od 5.427.500,00 kuna i koji je sukladno zahtjevu od 25. siječnja 2021. podnesenom prije završetka elektroničke javne dražbe kao jedini razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu koji se namiruje iz predmetne kupovnine, oslobođen od plaćanja iste u skladu s odredbom čl. 107. st. 3. i 5. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje:OZ) budući je njen iznos niži od iznosa njegove tražbine osigurane razlučnim pravom koja je sukladno podnesenom obračunu od 12. travnja 2021. iznosila 10.512.293,84 kuna.

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom naprijed navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika održanom 13. travnja 2021., stečajni upravitelj je u cijelosti ostao kod svog obračuna naknade troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kao i prijedloga namirenja tražbine razlučnog vjerovnika od 9. veljače 2021. podnesenih sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/2015 i 104/2017; dalje: SZ) koji su uredno objavljeni na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova uz poziv za ročište.

Tako je stečajni upravitelj na ročištu u bitnom izložio svaku pojedinu stavku predmetnog obračuna navodeći da se iz postignutog utrška od prodaje predmetnih nekretnina u iznosu od 5.427.500,00 kuna, u stečajnu masu prije svega treba unijeti iznos potreban za naknadu troškova stečajnog postupka i troškova unovčenja razlučnog prava i to iznos od 20.500,00 kuna na ime troškova izrade financijskih izvješća, knjigovodstva i plaćenih naknada, iznos od 1.680,00 kuna na ime troškova elektroničke dražbe pred Financijskom agencijom, iznos od 9.780,00 kuna na ime troškovi osiguranja nekretnine za razdoblje od 5 godina, iznos od 7.832,16 kuna na ime komunalne naknade do predaje nekretnina u posjed kupcu, iznos od 6.200,00 kuna na ime troškova elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina te iznos od 405.650,00 kuna na ime bruto nagrade stečajnog upravitelja, dakle, sveukupno iznos od 451.642,91 kuna na ime troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

Nadalje je predložio da se nakon odbitka troškova unovčenja sukladno odredbi čl. 253. st. 3. SZ-a u iznosu od 451.642,91kuna koji se isplaćuju iz jamčevine, za preostali iznos od 4.975.875,09 kuna prijebojem djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. uz vraćanje istome ostatka uplaćene jamčevine u iznosu od 863.357,09 kuna.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika je na ročištu za diobu kupovnine izjavio suglasnost s prednjim prijedlogom namirenja ponesenim od strane stečajnog upravitelja.

Uzimajući u obzir naprijed navedeni pisani, obrazloženi i dokumentirani obračun troškova stečajnog postupka podnesen od strane stečajnog upravitelja, pismena i usmena očitovanja jedinog razlučnog vjerovnika koji je kao kupac uredno uplatio jamčevinu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 1.315.000,00 kuna i koji se suglasio s prednjim obračunom troškova njihovog unovčenja, kao i činjenice i

podatke koje proizlaze iz spisa predmeta, ovaj sud je ocijenio kao osnovan predmetni obračun u cijelosti, tim više što je isti izrađen i podnesen u skladu s odredbama čl. 248., čl. 253. i 254. SZ-a.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 248., 253., 254. SZ-a, čl. 107. i čl. 125. st. 4. OZ-a te čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) u vezi s čl. 95.a OZ-a i čl. 247. st. 1. SZ-a, trebalo je donijeti odluku kao pod točkama I do III izreke ovoga rješenja.

U Zadru 14. travnja 2021.

Sutkinja
Tina Grgas

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Dostaviti:

1. Stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije
2. Kupcu/razlučnom vjerovniku putem e-Komunikacije
3. e-Oglasna ploča sudova

Nakon pravomoćnosti:

Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B uz popratni dopis

Broj zapisa: **eb2f9-c384a**

Kontrolni broj: **024c7-a4391-2a624**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.